

Vedlegg - Svar til notat om konsekvensutredning

Det er riktig at det ikke er redegjort for krav om konsekvensutredning i den prosessveiledende beslutningen. Det gjøres som en del av den ordinære planprosessen.

Kommunen mener det er innenfor krav om konsekvensutredning etter § 10 for verdifulle kulturminner. Det vises her til veilederen «Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger», kommentarutgave 29.06.2017. På side 29 i veilederen nevnes at det som er spesialområde Bevaring kulturmiljø i reguleringsplan som regel vil medføre vesentlige virkninger og utløse krav om konsekvensutredning. Her er vil tiltaket medføre vesentlige virkninger for kulturmiljøet til tross for at bygningene i seg skal bevares.

Å radikalt endre omgivelsene vil endre kulturmiljøet. Viktige spørsmål som vil være relevante for vernet av kulturmiljøet vil være f.eks hvordan området skal sikres mot stormflo (vernede bygninger ligger lavt, under kote 2,5), hvordan parkeringskjeller skal etableres under hele området samtidig som bygninger skal bevares, hvordan ny bebyggelse skal utformes for å møte de vernede bygningene, hvordan slippen skal møte vannet, hvordan helheten bygård/slipp/møtet med vannet kan ivaretas samtidig som elvepromenade etableres og hvor tett på Mørchegården man kan bygge.

Det er så omfattende endringer i et område som er regulert til spesialområde bevaring at det utløser krav om konsekvensutredning etter § 10 vedlegg II.