

Hei!

Nå har jeg fått sett litt mer på vårt tidligere svar vedrørende konsekvensutredning. Beklager feil bruk av lovparagraf og annen utydelighet. Håper svaret her under bedre forklarer hvorfor kommunen mener reguleringsplanen kommer inn under krav om konsekvensutredning.

Dette svaret vil erstatte vedlegget til oppstartsmøtet med samme overskrift.

Vennlig hilsen

Anna Hellstrøm

Svar til notat om konsekvensutredning

Det er riktig at det ikke er redegjort for krav om konsekvensutredning i den prosessveiledende beslutningen. Det gjøres som en del av den ordinære planprosessen.

Kommunen har kontrollert vurderingen og kommet frem til at planarbeidet er KU-pliktig etter § 8 a, reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.

I vedlegg II kommer planarbeidet inn under nr 10 b Utviklingsprosjekter i by- og tettstedsområder. Planarbeidet er ikke tidligere konsekvensutredet på reguleringsplannivå. I forhold til tidligere planer for området innebærer prosjektet som ligger til grunn for reguleringsplanen en vesentlig endring med ny gatestruktur, høyere bebyggelse og ny type bruk av området.

Veilederen «Når skal tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes?», kommentarutgave 29.06.2017, angir på side 29 at planer som omfatter områder med spesialområde bevaring i gjeldende plan som regel vil medføre vesentlige virkninger og utløse konsekvensutredning. Her er vil tiltaket medføre vesentlige virkninger for kulturmiljøet til tross for at bygningene i seg skal bevares. Kommunen anser derfor at kravet om konsekvensutredning utløses.

Å radikalt endre omgivelsene vil endre kulturmiljøet. Viktige spørsmål som vil være relevante for vernet av kulturmiljøet vil være f.eks hvordan området skal sikres mot stormflo (vernede bygninger ligger lavt, under kote 2,5), hvordan parkeringskjeller skal etableres under hele området samtidig som bygninger skal bevares, hvordan ny bebyggelse skal utformes for å møte de vernede bygningene, hvordan slippen skal møte vannet, hvordan helheten byggård/slipp/møtet med vannet kan ivaretas samtidig som elvepromenade etableres og hvor tett på Mørchegården man kan bygge.